



Comune di Pozzuoli

(Provincia di Napoli)

Area Tecnica

CAPITOLATO TECNICO

Progetto per la riduzione della produzione dei rifiuti e l'incremento della raccolta differenziata ex DGRC n. 758/2011 – Decreto Dirigenziale RC AGC 21 – Settore 02 n. 33 del 30.12.2011. Installazione di distributori di acqua trattata e sanificata derivante dalla rete dell'acquedotto Pubblico, finalizzata alla riduzione del consumo di acqua imbottigliata.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto viene affidato a mezzo di procedura aperta secondo l'articolo 55 comma 5 D. Lgs. n° 163/2006).

L'ammontare complessivo dell'appalto è pari a € 115.000,00 di cui € 113.000,00 per fornitura e servizi soggetto a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, così suddiviso:

1. € 66.000,00 per l'installazione di n. 3 "case dell'acqua";
2. € 8.400,00 per l'installazione di n. 3 "totem contatore";
3. € 28.600,00 per l'installazione di n. 26 "erogatori" di acqua refrigerata per le scuole;
4. € 12.000,00 per allacci idrici, elettrici e alla rete fognaria e altre spese per case dell'acqua (ovvero la realizzazione di n.3 platee per posizionamento case dell'acqua e totem contatori);

Si specifica che la gestione e manutenzione delle n. 3 case dell'acqua e n. 3 totem contatori di cui ai punti 1.) e 2.) per 5 anni consecutivi è a carico dell'aggiudicatario, ossia è a costo 0 (zero) per la Stazione Appaltante nello stesso periodo.

1. REQUISITI TECNICI :

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare: 2004/108/CE " Direttiva di compatibilità elettromagneteica", 2006/95/CE " Direttiva bassa tensione", D.M. 174/04 " Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

L'aggiudicatario deve provvedere alla fornitura di tutti i servizi ed opere necessarie al buon funzionamento dei servizi oggetto dell'appalto ed in particolare:

Oneri a carico dell'Aggiudicatario

- Fornitura ed installazione di n. 3 case dell'acqua, di n. 3 totem, n. 26 erogatori da allacciare alla rete idrica
- Realizzazione e installazione degli impianti di distribuzione ed erogazione dell'acqua;
- Allacciamento alla rete di distribuzione idropotabile, collegamento allo scarico delle acque reflue, collegamento delle apparecchiature ai punti di fornitura dell'energia elettrica.
- Realizzazione delle platee dove verranno posizionate le Case dell'Acqua e i Totem.
- Installazione serbatoio o sistema equipollente di stoccaggio anidride carbonica alimentare e fornitura del servizio di primo riempimento per rendere l'intero impianto delle Case dell'acqua immediatamente operativo;
- Impianto Video Sorveglianza.
- Allacciamento alla rete idrica locale, in grado di erogare una portata di circa 0,5 l/s con pressioni variabili tra 2 e 4 bar in funzione dei siti di installazione;
- Allacciamento alla rete fognaria per il convogliamento delle acque reflue mediante condotta in PVC di idoneo diametro;
- Energia elettrica (monofase V 230, Hz 50, potenza Kw 3 o 4,5) attestata al quadro di distribuzione generale e allacciamento testato di massa a terra;
- Campagna di comunicazione dal secondo al quinto anno.

Oneri a carico della Stazione Appaltante

- a. **individuazione delle location** dove posizionare le case dell'acqua e gli erogatori per le scuole. In particolare le location delle case dell'acqua saranno individuate in prossimità (max 2-4 mt.) di punti di allaccio per l'acqua ed elettricità in modo da ottimizzarne i relativi costi;
- b. **campagna di comunicazione** per la promozione e lancio del progetto ossia solo per il primo anno;

c. Eventuali **richieste di occupazione suolo pubblico**;

CARATTERISTICHE TECNICHE PLATEA

Nella platea dovranno essere alloggiati le predisposizioni ai sotto-servizi necessari al funzionamento della struttura (realizzazione dei necessari pozzetti e tubazioni). L'intervento si dovrà articolare nelle seguenti fasi:

- richieste, ai gestori di zona, delle forniture di energia elettrica e acqua (a cura della Stazione Appaltante);
- scavo, posa tubazioni e cavi necessari per i collegamenti, dalla piazzola dove verrà posizionato il distributore ai punti di consegna (energia elettrica e acqua);
- scavo e posa tubazione per rete di scarico e caditoie;
- scavo e realizzazione basamento di fondazione in c.a. (con eventuale dima per il fissaggio dell'apparecchiatura);
- Posa dei pozzetti necessari per i vari sottoservizi;
- Realizzazione di pavimento da esterni per il basamento.
- La platea di fondazione potrà essere in c.a. con uno spessore di cm. 10 con getto di calcestruzzo con resistenza caratteristica non inferiore a RCK 30 N/m e ad avere una dimensione minima di almeno mt. 2,50 x 2,50.

Tali caratteristiche tecniche devono intendersi come "minime" in quanto è facoltà del concorrente presentare soluzioni tecniche migliorative che assicurino pari o superiori performance.

CARATTERISTICHE TECNICHE "CASA DELL'ACQUA"

Gli impianti tecnologici per la produzione di acqua liscia e gassata refrigerata devono essere conformi al D.M. n. 174 del 06 aprile 2004 e D.M.25 del 07.02.2012. Le principali caratteristiche tecniche delle case dell'acqua sono di seguito riepilogate:

- Dimensioni minime 1,5 x 1,5 mt con tetto a due falde per una altezza massima al colmo di 2,90 m.
- Struttura portante interna: telaio di base e di copertura piana, realizzato con profilati metallici zincati a freddo e verniciati a caldo di opportuna sagomatura di adeguato spessore; montanti d'angolo indipendenti (interno ed esterno) realizzati con profilati metallici zincati a freddo e verniciati. Verniciatura totale della struttura metallica portante realizzata con impianto a caldo.
- Pavimento interno: completo di pozzetto per ispezione.
- Pannelli parete tipo sandwich spessore di 40 mm con porta esterna in alluminio verniciato 1045x2100mm, completa di parte inferiore con griglia di areazione ad alette fisse.
- Tetto realizzato in parti premontate ed assemblate, comprensivo di grondaie e pluviali con scarico a terra in lamiera verniciata in colore RAL.
- Fissaggio struttura a terra con tassellatura su platea esistente con "occhielli" saldati al telaio di base.
- Illuminazione esterna composta da n° 2 faretti led ad alto rendimento;
- Impianto elettrico ed idraulico realizzati in conformità alle normative vigenti,
- Frigo gasatore in monoblocco con capacità di produzione acqua liscia e gassata refrigerata 200 lt/h.
- Frontale per l'erogazione acqua liscia e gassata refrigerata a due vani in acciaio inox AISI 304, con comandi elettronici, sistema di dosaggio volumetrico, gestione del pagamento con chiavetta o tessera e a moneta per l'acqua a pagamento.
- Sistema di filtrazione H₂O di tipo meccanico 50 micron completo di due contatori digitali per la misurazione dell'erogazione dell'acqua liscia e gassata. Conformità al D.M.25 del 07.02.2012.
- Gli impianti saranno da installare in conformità alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 9 della legge n.37/2008 (Norme per la sicurezza degli impianti).

Gli erogatori saranno attivabili attraverso l'inserimento di moneta, tessera o chiavetta, temporizzata per l'erogazione da 0,5 a 1,5 litri per volta. All'interno della struttura dovrà essere installato un riscaldatore per preservare gli impianti in caso di temperature inferiori allo zero e un aspiratore dotato di termostato per il ricambio di aria calda. L'impianto deve rispettare i parametri di efficienza energetica e sicurezza alimentare.

Tali caratteristiche tecniche devono intendersi come "minime" in quanto è facoltà dell'azienda proponente presentare soluzioni tecniche migliorative che assicurino pari o superiori performance.

IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA

Le case dell'acqua dovranno essere video sorvegliate in modalità remota, l'impianto minimo dovrà prevedere:

- Videoregistratore digitale a 4 canali con display LCD da 7" motorizzato
- Registrazione in real time compresso h. 264
- Sistema di autoripristino in caso di mancanza di alimentazione
- Web server integrato per connessione LAN
- Backup dei video registrati tramite porta USB 2.0 o LAN
- Controllo dei menù tramite mouse o telecomando
- Uscita video VGA o BNC
- Wi fi remoto/ GSM
- Hard disk collegato

CARATTERISTICHE TECNICHE DEL "TOTEM CONTATORE"

Il Totem sarà installato a fianco della casa dell'acqua. per lo spazio riservato alla comunicazione promo pubblicitaria dell'iniziativa. Tale predisposizione permetterà al comune di vendere lo spazio pubblicitario e riutilizzare il ricavo per realizzare nuove opere e servizi a favore dei cittadini.

Il Totem deve avere le seguenti caratteristiche:

- struttura in acciaio con altezza massima 3 metri, con quadranti che visualizzino le performance della casa dell'acqua;
- Capacità di elaborare in tempo reale i dati che provengono dalla casa dell'acqua e visualizzare i kg di PET risparmiati, i kg di CO2 non immessi in atmosfera ed i litri erogati dall'inizio dell'anno.
- prevedere una personalizzazione con il logo del Comune e due spazi (fronte e retro) per affissioni pubblicitarie di almeno 70X100 cm.

Tali caratteristiche tecniche devono intendersi come "minime" in quanto è facoltà dell'azienda proponente presentare soluzioni tecniche migliorative che assicurino pari o superiori performance.

CARATTERISTICHE TECNICHE "EROGATORI"

Nelle scuole primarie verranno installati degli erogatori di acqua refrigerata microfiltrata al fine di incentivare l'utilizzo di acqua potabile erogata dall'acquedotto comunale. Gli erogatori dovranno essere in grado di erogare almeno 8 Lt/ora ad una temperatura tra i 12 e 16 C°, considerando un'acqua in ingresso tra i 18 e 22°.

- Refrigeratore da collegarsi alla rete idrica indicato per l'erogazione di acqua in bicchieri o in caraffe;
- Lampada debatterizzante UV interna,
- Mobiletto personalizzato di supporto con portabicchieri che consente l'alloggiamento della bombola e del sistema di filtrazione,
- Vaschetta per raccolta acqua di sgocciolamento;
- Sistema di prevenzione degli azionamenti accidentali (elettrovalvola a pulsante);

- Conta litri analogico certificato per uso alimentare;
- Elementi per allaccio idrico ed elettrico (tubi, raccordi, rubinetteria, cavo di alimentazione, etc.);
- Sistema di filtrazione dedicato per garantire la buona qualità chimico-fisica, chimica e microbiologica dell'acqua di rete, in conformità alle linee guida del D.M. n. 25 del 07 febbraio 2012.
- Gli impianti dovranno possedere una certificazione TIFQ o equipolente per la Qualità Igienica delle Tecnologie Alimentari.
- Impianto complessivamente conforme alle prescrizioni del DM 174 del 06/04/2004 e alle normative CE.

Gli impianti saranno da installare in conformità alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 9 della legge n.37/2008 (Norme per la sicurezza degli impianti).

Tali caratteristiche tecniche devono intendersi come "minime" in quanto è facoltà dell'azienda proponente presentare soluzioni tecniche migliorative che assicurino pari o superiori performance.

STUDIO GRAFICO

È richiesto lo studio, la progettazione e personalizzazione grafica integrale della casa, dei totem e degli erogatori. Il materiale utilizzato per la personalizzazione grafica deve essere idoneo per resistere alle escursioni termiche e al sole. Tutte le strutture verranno personalizzate con grafiche decorative montate su pellicola adesiva (garantita 5 anni agli UV) con qualsiasi genere di soggetto, che sarà studiato ad hoc rispetto alla collocazione e location definitiva.

PIANO DI COMUNICAZIONE

La campagna promozionale relativa al lancio e diffusione del progetto è a carico della stazione appaltante. Dovranno essere proposte successive campagne di comunicazione dal 2^a al 5^a anno dall'aggiudicatario, in modo da tenere sempre viva la sensibilizzazione e la partecipazione dei cittadini e del mondo della scuola ed aventi come obiettivo:

- utilizzo delle case dell'acqua e degli erogatori;
- educazione ambientale all'uso sostenibile dell'acqua ed alla riduzione dei rifiuti.

Il piano di comunicazione dovrà indicare gli strumenti utilizzati, i target coinvolti, le modalità di esecuzione e gli obiettivi progettuali.

REGOLAMENTO D'USO

Le case dell'acqua e gli erogatori dovranno esporre un apposito cartello contenente il regolamento per il prelievo dell'acqua da parte degli utenti, con le seguenti indicazioni di carattere generale:

- Orario di utilizzo;
- Sistema di attivazione dell'erogazione;
- Tipologie di acqua disponibili (con eventuale descrizione delle caratteristiche chimiche);
- Costi delle acque;
- Norme di prelievo;
- Analisi dell'acqua;
- Numero telefonico di riferimento per segnalare guasti o mancato funzionamento.

Vanno inoltre fornite raccomandazioni specifiche per il corretto approvvigionamento dell'acqua, fra le quali ad esempio:

- utilizzare bottiglie e/o contenitori nuovi da adibire esclusivamente a questo tipo di acqua e successivamente, prima di ogni prelievo, verificarne la pulizia;
- nella scelta prevedere il vetro, altrimenti usare contenitori dove sia riportata la scritta "per alimenti";
- usare contenitori con tappo a vite o comunque chiusura ermetica;

- mantenere l'igiene dei contenitori;
- prima del riempimento risciacquare il contenitore ed il tappo con la stessa acqua erogata dal chiosco dell'acqua;
- non riempire i contenitori completamente ma lasciare un po' d'aria tra il tappo ed il livello liquido;
- conservare l'acqua in luoghi freschi e non lasciarla in posti esposti al sole e al caldo;
- non conservare per lunghi periodi, preferendo frequenti approvvigionamenti ed evitando di effettuare grandi scorte.

E' importante indicare espressamente, vietandole, le operazioni che possono costituire una minaccia alla sicurezza igienico-sanitaria, come:

- divieto di utilizzo per usi diversi dal consumo umano (lavaggio veicoli, pulizia stoviglie, pulizia personale, giochi, etc.);
- divieto di applicare o accostare ai rubinetti di erogazione dell'acqua dispositivi di vario genere per consentire modalità anomale di prelievo (es. canne, prolunghe, etc.);
- divieto di abbeveramento per animali;
- divieto di toccare o imbrattare: erogatori, griglia e il piano d'appoggio sottostanti;
- divieto di commercializzare l'acqua prelevata.

CONDIZIONI DI ESERCIZIO: GESTIONE DEL SISTEMA

Le case dell'acqua e gli erogatori saranno soggetti a controlli di qualità effettuati dal Fornitore. Il prelievo a fini analitici prevedrà sempre un campionamento al punto di erogazione.

Il sistema nel suo complesso dovrà essere gestito e controllato in automatico mediante idonei sistemi elettronici che dovranno provvedere, oltre a quanto già previsto dal fornitore, le seguenti funzioni:

- dosaggio mediante apposito sistema elettronico dei volumi erogabili dai singoli erogatori (acqua naturale, acqua gasata) tarabile nel campo da 0,5 e 1,5 litri, indipendenti per ogni singola tipologia di erogazione, il dosaggio dovrà essere volumetrico e non temporizzato;
- qualora, nel corso del periodo di funzionamento diurno dell'impianto, un erogatore rimanga inattivo per un tempo maggiore di 2 ore, il medesimo dovrà essere flussato con acqua per una durata di tempo selezionabile a piacimento;
- il sistema di pagamento può essere a moneta o attraverso l'introduzione di tessere magnetiche mediante gettoniera.

2. SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE

La manutenzione e gestione delle case dell'acqua e totem deve prevedere almeno le seguenti attività:

- fornitura di sistema industriale per lo stoccaggio della CO2 (E290);
- rifornimento dell'anidride carbonica alimentare a necessità;
- sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici, a necessità;
- pulizia delle componenti impiantistiche e della tecnostuttura a necessità;
- manutenzione ordinaria delle strumentazioni della tecnostuttura per il corretto funzionamento;
- gestione eventuali guasti entro 24 ore dalla richiesta di intervento;
- prelievo dell'incasso a necessità;
- analisi microbiologiche in riferimento D.L. 31/2001 all. 1 – Parte A, da effettuare trimestralmente ai punti di erogazione;
- compilazione manuali e report interventi in conformità al Regolamento (CE) 852/2004;
- adeguata copertura assicurativa per la conduzione e tutela del bene, con massimali non inferiori a 1.000.000 di euro per RCT e 20.000 euro per incendio, furto, atti vandalici, per ogni Casa dell'acqua e Totem
- report trimestrale sui consumi;

- statistiche trimestrali sui risparmi ambientali.

La gestione e manutenzione degli erogatori per le scuole devono prevedere almeno le seguenti attività:

- sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici, a necessità;
- pulizia delle componenti impiantistiche e dell'impianto a necessità;
- manutenzione ordinaria delle strumentazioni per il corretto funzionamento;
- gestione eventuali guasti entro 24 ore dalla richiesta di intervento;
- analisi microbiologiche in riferimento D.L. 31/2001 all. 1 – Parte A, da effettuare trimestralmente ai punti di erogazione;
- compilazione manuali e report interventi in conformità al Regolamento (CE) 852/2004;
- adeguata copertura assicurativa RCT per la conduzione;
- report trimestrale sui consumi;
- statistiche trimestrali sui risparmi ambientali.

Tali servizi di manutenzione e gestione devono intendersi come “minimi” in quanto è facoltà dell'azienda proponente presentare soluzioni tecniche migliorative che assicurino pari o superiori performance.

COMUNICAZIONE

A cadenza trimestrale dovranno essere comunicati i dati relativi ai litri erogati, al risparmio di bottiglie in plastica e ai kg di CO2 non immessi nell'ambiente all'Ente per la pubblicazione nell'apposita sezione dedicata al progetto, presente nel sito web ufficiale del Comune di Pozzuoli

INCASSI DELLE CASE DELL'ACQUA

Il costo minimo per acqua liscia e acqua gassata sarà di 5 eurocent al litro, fino ad un massimo 10 euro cent al litro.

Gli incassi derivanti dalla gestione per la vendita di acqua gassata e liscia, saranno curati dall'appaltatore, e da quest'ultimo saranno considerati come corrispettivo per la propria attività prestata e gestione di tutti i servizi oggetto del presente appalto.

Il costo al litro per l'acqua erogata potrà essere rivisto ed aggiornato in ragione dell'incremento ISTAT indice FOI su base annuale.

Al fine di promuovere il servizio, l'aggiudicatario potrà prevedere, per un periodo di tempo limitato, l'erogazione gratuita dell'acqua, oppure iniziative di carattere sociale per le famiglie meno abbienti.

DOCUMENTI DI CONTRATTO

Formeranno parte integrale e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- il presente Disciplinare di Fornitura;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicataria;
- il crono-programma di installazione e messa in funzione di cui al successivo punto.

CONSEGNA, INSTALLAZIONE E MESSA IN FUNZIONE

La consegna di ogni singola Casa dell'Acqua, totem contatore ed erogatore di acqua dovrà avvenire contestualmente alla relativa installazione e messa in funzione, prevedendo la posa su una platea pavimentata e gli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica predisposti dalla Stazione Appaltante.

Il crono-programma relativo alle installazioni verrà notificato in sede di stipula del contratto. L'intervallo di tempo fra l'installazione di ciascuna Casa dell'Acqua, totem contatore ed erogatore di acqua sarà di circa un mese, tempo necessario per l'organizzazione dell'evento inaugurale. Complessivamente, la consegna delle Case dell'Acqua, dei totem contatori ed erogatori di acqua avverrà in un termine di 12 mesi dalla stipula del contratto.

INVARIABILITÀ¹ DEL PREZZO

Tutti i prezzi unitari offerti per le cassette dell'acqua, per i totem contatori, per gli erogatori di acqua, oltre alla fornitura della CO₂, restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

COLLAUDO DELLA FORNITURA

Per ciascuna Casa dell'Acqua, totem contatore ed erogatore di acqua verrà eseguito un collaudo che consiste nell'accertamento della rispondenza e del funzionamento di tutti gli apparati tecnologici previsti. Il collaudo avverrà entro 10 gg. dalla comunicazione da parte dell'appaltatore dell'avvenuta installazione durante il quale si procederà alla redazione di un verbale di regolare esecuzione a cura della stazione appaltante. L'avviamento e la messa in esercizio di ogni singola casa dell'acqua Casa dell'Acqua, totem contatore ed erogatore di acqua avverrà contestualmente al collaudo.

OBBLIGHI CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso;

CAUZIONE DEFINITIVA

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, la Ditta è tenuta a costituire la cauzione definitiva siccome disposto dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 es.m.i.

GARANZIA DELL'IMPIANTO

L'aggiudicataria garantisce gli impianti forniti (case, totem ed erogatori) da ogni vizio di fabbricazione e di funzionamento per un periodo minimo di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di collaudo.

Tale garanzia è da intendersi "globale" ovvero includente tutte le parti costituenti la struttura e l'impianto, anche quelle di costruzione non propria oltre alla manodopera e ad ogni altro onere necessario agli interventi di ripristino.

L'aggiudicataria, durante il periodo di garanzia, dovrà garantire la sostituzione di tutte le parti che con l'uso presentassero difetti o rotture dovute ad errato montaggio, progettazione o a qualità scadente dei materiali inibente il regolare funzionamento, senza alcun onere per il Comune di Pozzuoli; tale intervento dovrà essere garantito entro tre giorni lavorativi dalla data di segnalazione (e-mail o fax).

Sono escluse solamente le parti soggette ad usura e consumo quali lampade UV e filtri.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

All'impresa aggiudicataria, è fatto espresso divieto di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo, in deroga a quanto disposto dall'art. 1406 del Codice Civile, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e della perdita della cauzione a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'Azienda.

PAGAMENTI

Fornitura e posa Case dell'Acqua, totem contatori ed erogatori di acqua.

Il pagamento verrà disposto per ciascuna Casa dell'Acqua, totem contatore ed erogatore di acqua messi in esercizio, previo certificato di regolarità disposto dalla Stazione appaltante.

Servizio di assistenza e manutenzione.

Il servizio di assistenza avrà decorrenza dalla data di messa in esercizio della prima casetta, totem contatore ed erogatore di acqua.

Relativamente al canone annuale di assistenza si precisa che il pagamento della prima rata sarà corrisposto con decorrenza della messa in esercizio della terza Casa dell'acqua e comunque non oltre dodici mesi dalla data di avvio del contratto. Le successive rate saranno corrisposte con cadenza annuale. In corrispondenza del pagamento del canone annuale di assistenza e manutenzione saranno fatturati i consumi effettivi di CO₂ rilevati nel periodo.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo BB 60 giorni data fattura fine mese, valuta 10 del mese successivo, previa verifica della conformità della fornitura a quanto previsto in contratto; i pagamenti saranno altresì subordinati alla verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.).

I prezzi di applicazione per ogni fornitura saranno quelli indicati dall'Aggiudicatario in sede di gara.

PENALI

a. Realizzazione degli impianti:

In caso di ritardata consegna rispetto alle tempistiche previste al precedente articolo, verrà applicata una penalità pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto per ogni giorno solare di ritardo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo di contratto siccome stabilito all'art. 145, DP.R. 207/2010 ss.mm.; per le eventuali penalità, notificate dal servizio acquedotto della Società a mezzo e-mail o a mezzo fax, saranno emesse note di debito, fuori campo iva, compensate in occasione del pagamento della prima scadenza utile.

A norma di quanto previsto dall'art 136, D.lgs. 163/06 ss.mm., qualora il ritardo complessivo cumulato dall'Appaltatore nella fornitura delle case dell'acqua superasse i cento giorni solari, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto per grave inadempimento incamerando la cauzione definitiva e addebitando le maggiori spese sostenute.

In caso di risoluzione per grave inadempimento, la Stazione Appaltante potrà interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della parte rimanente del contratto.

b. Gestione degli impianti:

Gli impianti saranno sottoposti a controlli analitici in base ai parametri previsti dai D.lgs. 31/2001. Qualora le risultanze analitiche rilevassero il superamento dei limiti previsti dalla normativa, il Comune di Pozzuoli procederà con l'immediata disattivazione del manufatto e la tempestiva segnalazione a mezzo e-mail o a mezzo fax all'Appaltatore di quanto accaduto per la tempestiva sanificazione delle apparecchiature; si applicherà in ogni caso una penale pari a 70,00 Euro per ogni giorno solare di sospensione del servizio. In caso di malfunzionamenti delle case dell'acqua, tale da impedire l'erogazione del servizio, il servizio acquedotto provvederà alla segnalazione a mezzo e-mail o a mezzo fax all'appaltatore del disservizio richiedendone il tempestivo ripristino che dovrà avvenire entro tre giorni lavorativi oltre i quali verrà applicata una penale di 70,00 Euro per ogni giorno solare successivo.

Per le penalità notificate saranno emesse note di debito, fuori campo iva, compensate in occasione del pagamento della prima scadenza utile.

ESECUZIONE D'UFFICIO

Relativamente al servizio di assistenza e manutenzione, qualora le inadempienze contrattuali dell'aggiudicatario costituiscano impedimento al regolare svolgimento nell'erogazione del servizio (grave ritardo nei tempi di intervento), la Stazione Appaltante si riserva di provvedere agli interventi necessari per mezzo di altre ditte con conseguente addebito all'appaltatore.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di:

- grave ritardo nelle consegne superiori ai cento giorni;
- forniture difformi in tutto o in parte da quanto offerto.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alle presenti forniture e servizi verranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria presso il Tribunale di Napoli